



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW NR I - IX WE WSI NADARZYN W GMINIE NADARZYN

OBSZAR NR IX

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY NADARZYN Z DNIA

SKALA 1:1000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽▽▽ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiary w metrach

PRZEZNACZENIA TERENÓW



tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ulica Sitarskich

nazwy ulic

440/39

numery ewidencyjne działek

[KUD]

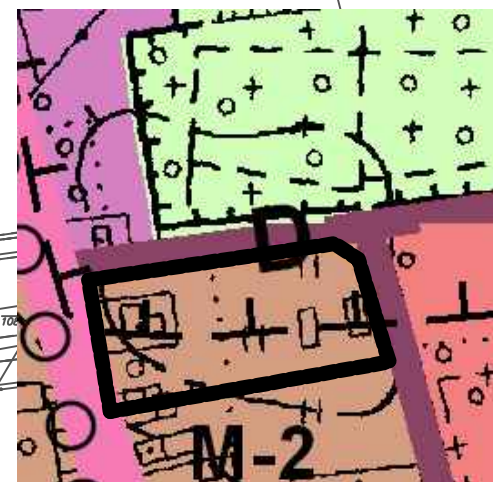
droga dojazdowa położona poza granicami planu



granica pasa izolującego teren cmentarny 50 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granica obszaru objętego planem miejscowym

Oznaczenia

I Granice

- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów

- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- M3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- M tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- M5 tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyna
- U tereny usług
- U51 tereny usług, produkcji i magazynów
- U52 tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- IT tereny infrastruktury technicznej
- Pl tereny placów
- OS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- PK tereny parków leśnych
- SL tereny leśne
- ZS tereny wskazane do zalesień
- Z tereny zieleni chronionej
- UR tereny zieleni urządzonej
- OD tereny ogrodów działkowych
- CM tereny cmentarzy
- R tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- Y tereny rolnicze
- PR tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- W tereny wód powierzchniowych

III Środowisko przyrodnicze

- rezerваты przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

Gminna ewidencja zabytków, w tym:

- tereny wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny wpisane do ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obiekty wskazane do ochrony w studium:

- strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar Rynku w Nadarzynie
- krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V Komunikacja

Układ drogowy

- drogi ekspresowe - S
- drogi główne - G
- drogi zbiorcze - Z
- drogi lokalne - L
- ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- wiadukty
- kładki dla pieszych
- ścieżki rowerowe

VI Infrastruktura techniczna

linia elektroenergetyczna 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII Inwestycje celu publicznego

o znaczeniu ponadlokalnym

- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
- linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
- projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne

o znaczeniu lokalnym

- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele leśne

IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
- granice wody 100 letniej
- granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody