

**Uchwała nr LXXIV.986.2023**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 27 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kajetany, w gminie Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610, 1615) **Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nadarzyn niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **431** o pow. **0,0706ha** położonej w obrębie **Kajetany** w gminie Nadarzyn. Nabycie wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały nr LXXIV.986.2023**  
**Rady Gminy Nadarzyn**  
**z dnia 27 września 2023 r.**

Właściciele działki ewidencyjnej nr **431** położonej w obrębie **Kajetany** w gminie **Nadarzyn** wystąpili z wnioskiem o jej nieodpłatne przejęcie przez Gminę Nadarzyn.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą XXII/221/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 25.07.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kajetany w gminie Nadarzyn – Etap I - przedmiotowa działka stanowi dojazd w terenie oraz działki do niej przyległe znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1.MN.

Nieodpłatne przeniesienie własności w/w działek może nastąpić w myśl art. 902<sup>1</sup> §1. Kodeksu Cywilnego *„Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”*.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.